

Algemene VOORWAARDEN TUSSEN VERHUURDER EN HUURDER

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Verhuurder:

De huiseigenaar met wie de huurder een overeenkomst aangaat en die, met inachtneming van de toepasselijke voorwaarden, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

2. Huurder:

- a. De aanmelder, en/of
- b. degene ten behoeve van wie de aanmelder de aanmelding verricht

3. Huurvoorwaarden:

Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing op het huurcontract tussen verhuurder en huurder.

4. Huisregels:

Naast de huurvoorwaarden zijn op het huurcontract toepasselijk de huisregels zoals de verhuurder deze heeft vastgesteld.

Artikel 2 Verhuurder

1. Verhuurder informeert de huurder over huurobjecten, prijzen, voorwaarden en overige onderwerpen die voor de totstandkoming van de huurovereenkomst van belang zijn.

2. Na reservering van een huurobject verzendt de verhuurder aan huurder per e-mail een bevestiging van de reservering, alsmede een nota conform het in artikel 3 van deze voorwaarden bepaalde.

Artikel 3 Totstandkoming huurovereenkomst

1. In geval van boeking via het internet of telefoon, komt de huurovereenkomst tot stand door ontvangst van de reservering. waarbij de verhuurder iedere reservering per e-mail bevestigt aan huurder, zulks onder de ontbindende voorwaarde dat de verhuurder, de reservering later altijd kosteloos kan annuleren.

Artikel 4 Verplichtingen verhuurder

1. Verhuurder stelt aan huurder onder de in het huurcontract opgenomen voorwaarden aan huurder het huurobject ter beschikking.

2. Verhuurder staat er voorts voor in dat de gebruikelijke nutsvoorzieningen zijn aangesloten en huurder daarvan gebruik kan maken.

Artikel 5 Verplichtingen huurder

1. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat hij bij vertrek in het bezit is van de benodigde documenten, zoals een geldig paspoort.

2. Huurder zal zelf bij de betrokken autoriteiten de benodigde aanvullende informatie inwinnen en tevens tijdig voor vertrek nagaan of de eerdere informatie nog correct is.
3. Huurder dient desgewenst zorg te dragen voor een reisverzekering. Huurder betaalt aan de verhuurder de huursom, alsmede de vergoeding voor aanvullende door verhuurder te leveren diensten, binnen de op de factuur aangegeven betaaltermijn.
4. Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor het huurobject en is aansprakelijk voor eventuele schades veroorzaakt gedurende het verblijf.
5. Huurder is verplicht het huurobject bezem schoon achter te laten, tenzij anders wordt overeengekomen. Huurder is gehouden tot vergoeding van schoonmaakkosten - dit kan ook worden verrekend met borg.
6. De huisbeschrijving vermeldt het maximaal toegelaten aantal personen van het geboekte. Dit aantal mag in geen geval overschreden worden tenzij anders overéengekomen. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd. Huurder blijft in het voorkomende geval de volledige reissom verschuldigd, zulks uit hoofde van schadevergoeding c.q. vergoeding (huur) voor het reeds genoten huurgenot. Huurder heeft geen enkele aanspraak op restitutie van reeds betaalde bedragen.

Artikel 6 Betalingscondities

1. Verhuurder factureert aan huurder de huursom zoals uitgewerkt op de factuur.
2. Bij de totstandkoming van de overeenkomst dient een bedrag (aanbetaling) te worden voldaan van €150 per direct en binnen twee weken. met uitzondering van artikel 6.4.
3. Het restant van de reissom moet uiterlijk 8 weken voor vertrek voldaan aan de verhuurder. Bij niet tijdige betaling wordt de reiziger hierop door verhuurder schriftelijk gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het nog verschuldigde bedrag binnen 7 werkdagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd. De Verhuurder heeft het recht om de verschuldigde annuleringskosten in rekening te brengen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel 7 van toepassing en worden de reeds betaalde gelden met de annuleringskosten verrekend.
4. Indien de overeenkomst binnen 4 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, moet terstond de gehele reissom worden voldaan.
5. De prijzen van gereserveerde diensten (extra services) kunnen conform de voorwaarden van de verhuurder worden gewijzigd. Deze wijzigingen zullen zo spoedig mogelijk worden doorgegeven en doorberekend.
6. De huurder die in verzuim is, is naast het verschuldigde bedrag en de daarop verschenen rente, gehouden tot volledige vergoeding van zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke incassokosten, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus. De buitengerechtelijke incassokosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom met rente, met een minimum van €250,--.

Artikel 7 Wijziging en annulering

1. Wijzigingen in de huurovereenkomst zijn alleen mogelijk nadat daarover tussen huurder en verhuurder overeenstemming is bereikt.
2. De huurder kan te allen tijde de reisovereenkomst annuleren of een vervangende huurder aanwijzen op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt, met inachtneming van het in artikel 7.4 gestelde.
3. Een annulering wordt alleen in behandeling genomen op werkdagen tijdens kantooruren.
4. De annuleringskosten zijn als volgt:
 - Kosteloos: Indien de boeking minder dan 7 werkdagen geleden geplaatst is en indien er géén sprake is van een Last-Minute boeking. Er is sprake van een Last-Minute boeking indien de aanvangsdatum van de reservering binnen 4 weken ligt van de boekingsdatum.
 - 30% van de reissom: tot 8 weken voor vertrek;
 - 100% van de reissom: Vanaf 8 weken voor vertrek. Als verhuurder de woning opnieuw kan verhuren vind restitutie plaats.
5. Een wijziging in de reservering binnen 7 werkdagen nadat de reservering geplaatst is, is altijd kosteloos. Het aanbrengen van een wijziging kan extra kosten tot gevolg hebben, deze worden dan extra in rekening gebracht. Wijzigingen die extra kosten tot gevolg kunnen hebben zijn bijvoorbeeld het aanpassen van de periode, tijdsduur en aantal personen.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is jegens huurder niet aansprakelijk voor kennelijke fouten en/of vergissingen op de site of in enige berichtgeving richting huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van feiten en omstandigheden die geen betrekking hebben op het huurobject, zoals veranderingen van baden of andere sportaccommodaties, zaken of winkels, alsmede andere plaatselijke tarieven en/of belastingen en voor weg- en andere bouwwerkzaamheden.
3. Verhuurder is voorts niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf (daaronder begrepen schade door het missen van aansluitingen c.q. het niet tijdig op de plaats van bestemming aankomen).
4. In geval van oorlog, staking, natuurrampen, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van verhuurder e.d. kan verhuurder zonder vergoeding van mogelijke schade van huurder de huurovereenkomst ontbinden.
5. De in dit artikel opgenomen uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid door verhuurder gelden mede voor de door hen ingeschakelde derde(n).

Artikel 9 Klachten/meldingsplicht/geschillen

1. Huurder dient eventuele klachten en/of opmerkingen betreffende het huurobject onverwijld aan Verhuurder te melden binnen 24 uur na aankomst bij de accommodatie..

2. Verhuurder verplicht zich alle in het recreatieobject optredende en gemelde storingen en gebreken na kennisgeving te verhelpen. .

3. Een klacht na (vroegtijdig) vertrek, zonder voorgaand overleg met de verhuurder, vrijwaart Verhuurder van elke acceptatie van een klacht of welke vorm van restitutie ook, mits door verhuurder anders bepaald wordt. Indien Huurder bij aankomst direct vertrekt en het gehuurde niet betreft wegens een aan verhuurder gemelde klacht welke niet binnen 24 uur opgelost kan worden, heeft huurder het recht op een vervangende woning dan wel restitutie van de door haar betaalde reissom. Een financiële compensatie kan in ieder geval nooit meer bedragen dan de totaal aan verhuurder betaalde reissom, exclusief borg.